

K19

LPZR ARCHITETTI ASSOCIATI

Milano

Progetto architettonico e coordinamento: Gabriele Pranzo-Zaccaria e Federico Reyneri (LPzR architetti associati) | **Direzione artistica:** Gabriele Pranzo-Zaccaria | **Progetto strutture:** Filippo Valaperta (FVPROGETTI s.r.l.) | **Progetto impianti:** Fabio Spinoni (Italprogetti s.r.l.) | **Progetto illuminotecnico:** Arch. Fulvio Esposito (Z48 Architetti Associati Esposito & Partners) | **Fotografie:** Carola Merello | **Impresa edile:** CILE S.p.A. Via Madre Cabrini 10, 20122 Milano | Tel. +39 02 584781 | posta@cilemilano.it



All'interno del complesso immobiliare un tempo denominato "Quartiere Piave", nei pressi di Porta Venezia, il giovane studio milanese LPzR ha realizzato due interventi residenziali incastri tra edifici storici.

Gli architetti hanno affrontato sia il tema della nuova costruzione, progettando un edificio di sette piani al posto di un'officina ormai dismessa, sia il tema della ristrutturazione, recuperando un garage degli anni '50 voltato a botte.

L'intervento di ristrutturazione K19A è caratterizzato dal susseguirsi di volte a botte di altezze differenti che costituivano la copertura della precedente autorimessa. Il volume, completamente celato degli edifici circostanti, è stato rivestito in zinco titanio. La distribuzione interna è il risultato di un complesso gioco di incastri che dà origine ad appartamenti disposti su più livelli, ciascuno dotato di loggia, terrazzo o patio.

L'intervento di nuova costruzione K19B appare come un continuum di superfici, ravvivate da grandi rettangoli bianchi. Gli architetti hanno disegnato la sagoma dell'edificio tramite molteplici addizioni e sottrazioni di volumi: il fusto, grigio neutro, in corrispondenza delle sottrazioni diventa di legno vivo, mentre le addizioni – logge contenute in cubi aggettanti – accentuano il loro virtuosismo strutturale grazie a un impalpabile colore bianco. Le facciate si distinguono per la composizione astratta di elementi geometrici, secondo schemi modulari ma non regolari. I materiali sono rigorosamente italiani: tra essi spiccano la preziosa pietra piacentina del Friuli che, con i suoi toni caldi di grigio, riveste l'edificio, e il legno di larice oliato.

Gli edifici K19 Milano sono "Near Zero Energy Building" grazie alle tecnologie adottate per ridurre il consumo di energie non rinnovabili. L'uso della geotermia e lo studio maniacale di tutti i dettagli dell'involucro hanno portato a una realizzazione estremamente efficiente, in cui architettura e tecnologia si combinano perfettamente.

CILE S.p.A. - L'impresa di costruzioni CILE si afferma a Milano a cavallo fra la fine degli anni '50. Compagnia Italiana Lavori Edili (CILE) è capace di affrontare tutte le diverse tipologie di lavoro, manifesta una peculiare disponibilità ad offrire un servizio evoluto di supporto ai progettisti sia sugli aspetti tecnici che economici e finanziari padroneggiano in ogni suo aspetto il processo edilizio. CILE ha saputo evolvere la propria offerta, adeguandosi alle richieste di una clientela sempre più sofisticata ed esigente. Inoltre, accanto alle attività di costruzione, CILE si propone quale attore di iniziative volte allo sviluppo immobiliare, attività condotta sia in maniera indipendente che in associazione.

