architettura 4

Edificio residenziale Era3
Milano
Lpzr Architetti

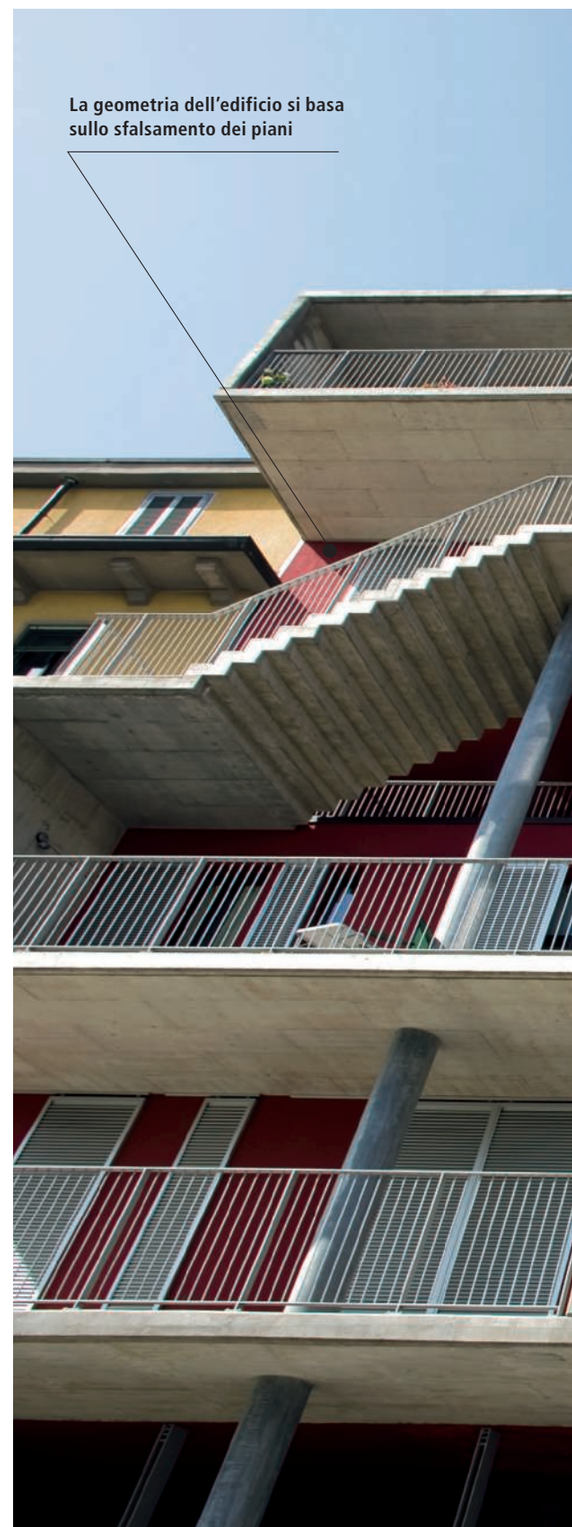
In apertura,
Gabriele Pranzo Zaccaria
e Federico Reyneri_LPzR
Architetti Associati
1 Volumi in aggetto
su strada
2 Vista dal basso
dell'edificio Era3 (foto di
Pier Mario Ruggeri)

Sottrazioni e sovrapposizioni

NELL'EDIFICIO URBANO L'ARTICOLAZIONE DEI VOLUMI È SOTTOLINEATA DALL'USO MOLTEPLICE DEI MATERIALI CHE QUALIFICANO E INCORNICIANO I COMPOSITI ELEMENTI GEOMETRICI DEL PROGETTO.

di Alessandro Bello

Alla periferia nord di Milano, nelle vicinanze di viale Monza, in un quadrante urbano che negli ultimi anni ha subito forti trasformazioni, mutando la sua storica vocazione industriale per far posto alla residenza, è di recente stato completata una struttura d'appartamenti sorta, come molti interventi analoghi, dalle macerie di un fabbricato manifatturiero.
L'edificio di via Eraclito emerge dalla cortina edilizia stradale e si sviluppa longitudinalmente all'interno di un lotto rettangolare. Il progetto scaturisce dalla volontà dello studio Lpzr Architetti di elaborare una manifestazione complessa dell'edilizia abitativa contemporanea: i volumi sono stati composti a partire dall'aggregazione di unità abitative minime (ciascuna di 45 metri quadrati) che poi, attivando comandi di sottrazione e sovrapposizione, hanno dato origine alla configurazione definitiva. L'articolazione volumetrica è sottolineata dall'uso di una congerie di materiali e soluzioni che differenziano gli elementi geometrici del progetto. L'affaccio su strada è verticalmente tripartito sia volumetricamente che dal punto di vista materico: i due corpi laterali - rivestiti in intonaco minerale rosso l'uno e legno di larice l'altro - costituiscono l'aggancio con i fabbricati confinanti, mentre il corpo centrale, rivestito in metallo scuro, spicca quale connotazione urbana dell'edificio.
Riquadri aggettanti in calcestruzzo caratterizzano graficamente, con soluzioni di volta in volta differenti, ciascuno dei tre volumi della facciata. Sul corpo rosso un nastro continuo reintegra i livelli dell'edificio giocando sul tema della sottrazione delle masse; rispetto ai piani metallici, le cornici aggettano lateralmente e fanno da contrappunto alla massa del volume scuro, staccandosene attraverso quadri vuoti passanti; infine le pareti lignee sono circoscritte da una superficie riquadrante continua.



1

SCHEDA

Edificio residenziale Era3, Milano

Committente
Md-group
Progetto architettonico
Gabriele Pranzo-Zaccaria e Federico Reyneri
(LPzR architetti associati)
Direzione Lavori
Gabriele Pranzo-Zaccaria
Assistente Direzione Lavori
Camelia Stefan
Collaboratori
Camelia Stefan, Carla Iurilli
Geologo
Paeb
Progetto strutture
F. Valaperta -FvProgetti
Impresa di costruzione
Simon s.p.a.

2

Il fronte strada è contraddistinto dall'accostamento di tre sistemi volumetrici

L'uso del cls a vista caratterizza le porzioni in aggetto

Edificio residenziale Era3
Milano
Lpzr Architetti

ZINCO TITANIO PER IL CORPO IN AGGETTO

Lo zinco titanio è un materiale naturalmente resistente alla corrosione, estremamente durevole e non comporta costi di manutenzione. La flessibilità, la malleabilità e la versatilità dello zinco titanio, combinati al pregio estetico, fanno di questa lega una soluzione che si presta a ogni tipo di progetto, dal complesso commerciale all'abitazione individuale, dall'edificio pubblico al privato, consentendo di adattarsi anche a forme complesse.
La facciata del corpo centrale aggettante di Era3, più esposta agli agenti atmosferici e di maggior impatto visivo, è stata rivestita con doghe di zinco titanio prepatinato grigio scuro Anthra Zinc , montato su sottostruttura. Anthra Zinc fa parte della gamma offerta da Umicore Building Products Italia ed è un laminato che presenta una superficie protettiva patinata, ottenuta attraverso un processo di fosfatazione a seguito dell'immersione dello zinco naturale in una soluzione che modifica la struttura cristallina del metallo, per uno spessore minimo di un micron. Anthra Zinc appartiene alla linea Vm Zinc, marchio di un laminato di zinco in lega con titanio e rame che garantisce prestazioni di alta qualità, soprattutto in ambito architettonico. Lo zinco titanio laminato Vm Zinc è conforme alla normativa europea En 988 che garantisce la purezza dello zinco al 99,995 per cento, con aggiunta di rame e di titanio e la conformità alle caratteristiche dimensionali e meccaniche dei prodotti: il rispetto di questa normativa conferisce alle realizzazioni in zinco Vm Zinc una garanzia decennale.

3

Era3 ospita due livelli di box ai piani seminterrato e rialzato; gli appartamenti sono disposti su cinque piani e all'interrato sono collocati locali tecnici e cantine. I livelli sono caratterizzati da una densità abitativa via via più rarefatta in ragione dell'articolazione volumetrica e per dar vita una moltiplicazione degli spazi esterni privati. La sottrazione di porzioni di volume dalla facciata crea passaggi che connettono il cortile interno con la strada; il giardino è così direttamente percepibile dall'esterno attraverso una vetrata sospesa su uno specchio d'acqua. L'edificio si offre allo sguardo del passante con disarmante trasparenza e i listelli di pietra che avvolgono l'atrio risvoltano esternamente, accompagnando la transizione aperto-chiuso senza soluzione di continuità.
Le strutture. Per il basamento adibito a parcheggio si è ricorso a una platea in cls armato con pareti perimetrali di contenimento. I piani residenziali hanno solai in laterocemento con travi in spessore. Il corpo centrale è sorretto da colonne molto arretrate per enfatizzarne l'aggetto: al fine di garantire la stabilità e ridurre le deformazioni entro limiti accettabili, in copertura è stata posizionata una trave alta 120 cm a cui è appeso il volume superiore tramite tiranti a trefoli in acciaio armonico.
Gli elementi a sbalzo. I balconi e le cornici applicati alle facciate sono costituiti da solette piane e setti in cls che aggettano fino a quasi tre metri. Nel corpo rosso gl i sbalzi sono attraversati da pali in acciaio zincato che sorreggono il volume sospendendolo sullo specchio d'acqua sottostante. Anche le superfici calpestabili dei balconi sono finite in cls lisciato e si è fatto ricorso a un particolare impregnante osmotico capace di rigenerare le eventuali cavillature nel cemento.

3 Dettaglio del rivestimento in zinco-titanio (foto di Pier Mario Ruggeri)

4 Scorcio dell'articolata volumetria del nuovo complesso (foto di Pier Mario Ruggeri)

4

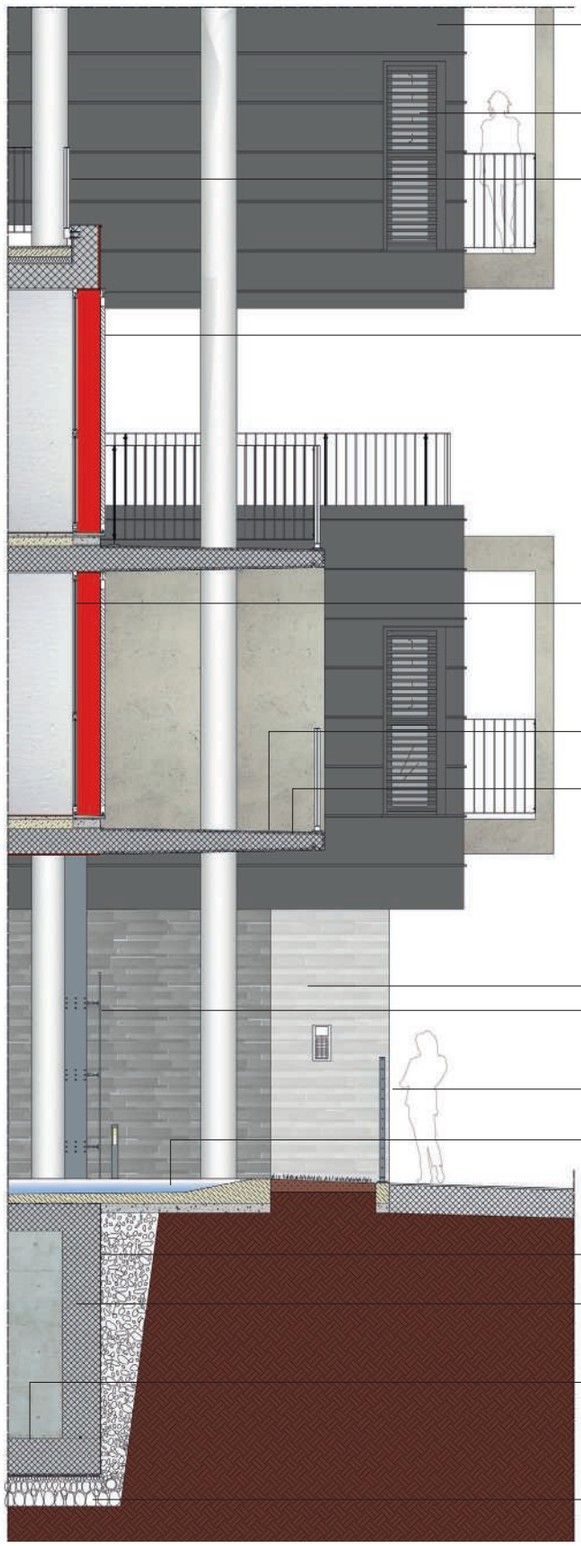
Riquadri e cornici inquadrano graficamente fondali murari e cielo
Il corpo centrale metallico spicca nell'intorno urbano

Edificio residenziale Era3
Milano
Lpzr Architetti

LPZR

Lpzr Architetti Associati è uno studio di progettazione con sede a Milano. Sara Lombardi, Gabriele Pranzo-Zaccaria e Federico Reyneri hanno un'età compresa tra i 32 e i 35 anni e sono impegnati nello studio di nuove tipologie, nella sperimentazione di materiali innovativi, nella ricerca di interazioni percettive tra edificio e tessuto urbano. Ogni progetto può contare sull'apporto creativo di tutti i soci e collaboratori; lo studio di massima è sempre sviluppato collegialmente. Nel processo creativo vengono integrate valutazioni compositive, economiche, normative e tecniche, grazie all'apporto di un ampio numero di tecnici e consulenti. Il concept è seguito fino all'ingegnerizzazione e controllato nella fase esecutiva di cantiere, al fine di garantire la rispondenza all'idea di progetto. Lo studio ha già realizzato edifici residenziali, uffici, abitazioni private, riconversioni funzionali di industrie dismesse.

5



Rivestimento di facciata con lega di zinco al titanio prepatinato scuro. I nastri sono giuntati mediante aggraffatura impermeabile

Frangisole per esterno a pacchetto costituito da lamelle rigide in lega di alluminio ad alta resistenza

Parapetto in carpenteria metallica zincata a caldo, realizzato con profilati normali a sezione circolare

Persiane ad ante scorrevoli esterne con alette, in alluminio anodizzato e satinato color argento

Serramenti in alluminio a taglio termico. Dotati di vetro-camera 4-12-4

Verniciatura protettiva trasparente per applicazioni orizzontali, resistente al calpestio. Applicata su superficie in cemento a vista

Impermeabilizzazione ecologica permanente di superfici orizzontali in calcestruzzo

Rivestimento in listelli (di varia lunghezza), di pietra piasentina con finitura fiammata, incollati a fughe accostate. Dopo la posa, il rivestimento è stato trattato con finitura protettiva trasparente silossanica a base acquosa per la protezione da scritte con bombolette spray

Parete in cristallo temperato extrachiaro antisfondamento, composta da pannellature fissate su montanti in alluminio

Recinzione in carpenteria metallica zincata a caldo costituita da montanti piatti e cavi tesi

Vasca d'acqua con cordolo perimetrale in cls lisciato. Rivestimento impermeabilizzante polimero modificato

Impermeabilizzazione dei muri contro terra (guaina liquida bituminosa + manto impermeabile + manto in polietilene estruso ad alta densità)

Rivestimento di pavimentazione eseguito con prodotto bi componente a base di resine epossidiche a basso contenuto di solvente

Vespaio a pezzatura decrescente verso l'alto

6

5 Particolare sezionato della facciata
6 Lo sfondato che collega l'interno del lotto alla strada
7 Particolare della giunzione tra i diversi corpi

7

Le facciate e i rivestimenti. La facciata su strada è caratterizzata dall'accostamento di alcune tipologie di rivestimento, mediate dal calcestruzzo a vista degli elementi a sbalzo. Il rivestimento maggiormente utilizzato è l'intonaco minerale colorato in pasta. Il corpo centrale aggettante è rivestito in doghe di zinco titanio prepatinato montato su sottostruttura. Per contro, il corpo più basso - protetto dagli sporti in cls - e le superfici incorniciate dal calcestruzzo sulle altre facciate presentano un rivestimento in doghe di legno di larice essiccato. L'androne di ingresso è rivestito in listelli di pietra piasentina che nella zona adiacente allo specchio d'acqua viene inconsuetamente accostata alla lamiera ondulata di alluminio che identifica il blocco di distribuzione verticale. Gli elementi di schermatura solare sono differenziati per tipologia di rivestimento di facciata: in corrispondenza dell'intonaco sono poste persiane scorrevoli in alluminio anodizzato naturale; in presenza del legno vi sono ante a persiana scorrevoli sempre in legno che, se chiuse, conferiscono continuità alla facciata; dov'è lo zinco titanio si hanno tapparelle frangisole a pacchetto di colore analogo alla parete.